Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

«08» июня 2020г. Регистрационный № 1

Дата начала общего собрания: «23» апреля 2020 года

Дата окончания общего собрания: «01» июня 2020 года

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54, оф. 1 (Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 в форме очно-заочного голосования

а) Инициаторы собрания: Бондарь Дарья Александровна (кв.133), Ишбулатов Ильдар Рамильевич (кв. 203), Прохоров Владимир Олегович (кв. 18).

б) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: Общее количество присутствующих – 191, список прилагается, Приложение № 4.

в) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14170,7.

г) В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов: 9526,4.

д) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14170,7 кв.м.

е) Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Бондарь Дарью Александровну собственника кв.133; избрание секретарем собрания Прохорова Владимира Олеговича собственника кв. 18.
2. Избрание счетной комиссии, осуществляющей контроль за процедурой голосования, а так же подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
   – Огибенина Светлана Владимировна (кв. 3)
   – Ишбулатов Ильдар Рамильевич (кв. 203)
   – Бараканов Максим Вадимович (кв. 82).
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54, кв. 133.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 – управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Легкая Жизнь» (ИНН 6671097457).

5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 с ООО «УК «Легкая Жизнь».

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений (очередных и внеочередных) путем размещения текстов сообщений об их проведении на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома, а также путем смс-рассылки, уведомлений через мессенджеры («WhatsApp», «Viber», «Telegram» и пр.) и мобильное интернет-приложение.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома, а также путем смс-рассылки, уведомлений через мессенджеры («WhatsApp», «Viber», «Telegram» и пр.) и мобильное интернет-приложение.

8. Утверждение ставки платы за использование мест общего пользования дома провайдерами телекоммуникационных услуг в размере не менее 3000,00 руб./мес. с каждого провайдера. Подтверждение полномочия ООО «УК «Легкая жизнь» на заключение таких договоров с провайдерами.

9. Утверждение предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Уполномочивание управляющей компании ООО «УК «Легкая Жизнь» на заключение договоров на размещение рекламных конструкций на общем имуществе на рыночных условиях, в том числе: Реклама в лифтовых холлах, стоимость – не менее 3000 руб./мес.; Вывески на фасаде согласно паспорта фасада, стоимость – не менее 3000 руб./мес.

10. Утверждение предоставления в пользование третьим лицам отдельных частей общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при условии не ущемления интересов собственников, соблюдения законодательства, всех норм и требований, и заключения договора на право пользования соответствующими частями общего имущества с ООО «УК «Легкая Жизнь» согласно Положению о порядке передачи в пользование отдельных частей общего имущества многоквартирного дома. Направлять средства от использования общего имущества на:

- содержание и ремонт общего имущества дома в объеме 80% от платы за пользование имуществом;
- управление домом в размере 20% от платы за пользование общим имуществом.

11. Утверждение заключения договора на оказание услуг видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 на следующих условиях:

- Стоимость услуг – не более 0,75 руб./кв.м. за 1 месяц;
- Дата заключения договора и начала оказания услуг – с 01 июня 2020г.

12. Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54».

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2020г.

I. По первому вопросу повестки:

Избрание председателем собрания Бондарь Дарью Александровну собственника кв.133; избрание секретарем собрания Прохорова Владимира Олеговича собственника кв. 18.

Слушали: Прохорова В.О.

Предложено:

Избрать председателем собрания Бондарь Дарью Александровну собственника кв.133; секретарем собрания - Прохорова Владимира Олеговича собственника кв. 18.

Решили:
по первому вопросу повестки дня: Избрание председателем собрания Бондарь Дарью Александровну собственника кв.133; избрание секретарем собрания Прохорова Владимира Олеговича собственника кв. 18.
«За» 7433,5 $м^2$, что составляет 78,03%; «Против» 102,9 $м^2$, что составляет 1,08 %; «Воздержался» 1990 $м^2$, что составляет 20,89 %.

II. По второму вопросу повестки:
Избрание счетной комиссии, осуществляющей контроль за процедурой голосования, а так же подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
– Огибенина Светлана Владимировна (кв. 3)
– Ишбулатов Ильдар Рамильевич (кв. 203)
– Бараканов Максим Вадимович (кв. 82).
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Избрать счетную комиссию, осуществляющую контроль за процедурой голосования, а так же подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
– Огибенина Светлана Владимировна (кв. 3)
– Ишбулатов Ильдар Рамильевич (кв. 203)
– Бараканов Максим Вадимович (кв. 82).
Решили:
по второму вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии, осуществляющей контроль за процедурой голосования, а так же подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
– Огибенина Светлана Владимировна (кв. 3)
– Ишбулатов Ильдар Рамильевич (кв. 203)
– Бараканов Максим Вадимович (кв. 82).
«За» 7666,6 м2, что составляет 80,48 %; «Против» 163,2 м2, что составляет 1,71 %; «Воздержался» 1696,6 м2, что составляет 17,81 %.

III. По третьему вопросу повестки:
Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54, кв. 133.
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54, кв. 133.
Решили: по третьему вопросу повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54, кв. 133.
«За» 8217,7 $м^2$, что составляет 86,26 %; «Против» 163,2 $м^2$, что составляет 1,71 %; «Воздержался» 1145,5 $м^2$, что составляет 12,02 %.

IV. По четвертому вопросу повестки:
Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 – управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Легкая Жизнь» (ИНН 6671097457).
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, Краснолесья, д. 54 – управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Легкая Жизнь» (ИНН 6671097457).

Решили: по четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, Краснолесья, д. 54 – управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Легкая Жизнь» (ИНН 6671097457).
«За» 8891,15 м^2, что составляет 93,33 %; «Против» 163,2 м^2, что составляет 1,71 %; «Воздержался» 472,05 м^2, что составляет 4,96 %.

V. По пятому вопросу повестки:
Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 с ООО «УК «Легкая Жизнь».
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, Краснолесья, д. 54 с ООО «УК «Легкая Жизнь».
Решили: по пятому вопросу повестки дня: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, Краснолесья, д. 54 с ООО «УК «Легкая Жизнь».
«За» 8811,1 м^2, что составляет 92,49 %; «Против» 163,2 м^2, что составляет 1,71 %; «Воздержался» 552,1 м^2, что составляет 5,79 %.

VI. По шестому вопросу повестки:
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений (очередных и внеочередных) путем размещения текстов сообщений об их проведении на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома, а также путем смс-рассылки, уведомлений через мессенджеры («WhatsApp», «Viber», «Telegram» и пр.) и мобильное интернет-приложение.
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений (очередных и внеочередных) путем размещения текстов сообщений об их проведении на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома, а также путем смс-рассылки, уведомлений через мессенджеры («WhatsApp», «Viber», «Telegram» и пр.) и мобильное интернет-приложение.
Решили: по шестому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений (очередных и внеочередных) путем размещения текстов сообщений об их проведении на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома, а также путем смс-рассылки, уведомлений через мессенджеры («WhatsApp», «Viber», «Telegram» и пр.) и мобильное интернет-приложение.
«За» 9310,8 м^2, что составляет 97,74 %; «Против» 42,5 м^2, что составляет 0,45 %; «Воздержался» 173,1 м^2, что составляет 1,82 %.

VII. По седьмому вопросу повестки:
Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома, а также путем смс-рассылки, уведомлений через мессенджеры («WhatsApp», «Viber», «Telegram» и пр.) и мобильное интернет-приложение.
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома, а также путем

смс-рассылки, уведомлений через мессенджеры («WhatsApp», «Viber», «Telegram» и пр.) и мобильное интернет-приложение.

Решили: по седьмому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома, а также путем смс-рассылки, уведомлений через мессенджеры («WhatsApp», «Viber», «Telegram» и пр.) и мобильное интернет-приложение.

«За» 9310,8 м^2, что составляет 97,74 %; «Против» 42,5 м^2, что составляет 0,45 %; «Воздержался» 173,1 м^2, что составляет 1,82 %.

VIII. По восьмому вопросу повестки:

Утверждение ставки платы за использование мест общего пользования дома провайдерами телекоммуникационных услуг в размере не менее 3000,00 руб./мес. с каждого провайдера. Подтверждение полномочия ООО «УК «Легкая жизнь» на заключение таких договоров с провайдерами.

Слушали: Прохорова В.О.

Предложено: Утвердить ставку платы за использование мест общего пользования дома провайдерами телекоммуникационных услуг в размере не менее 3000,00 руб./мес. с каждого провайдера. Подтвердить полномочия ООО «УК «Легкая жизнь» на заключение таких договоров с провайдерами.

Решили: по восьмому вопросу повестки дня: Утверждение ставки платы за использование мест общего пользования дома провайдерами телекоммуникационных услуг в размере не менее 3000,00 руб./мес. с каждого провайдера. Подтверждение полномочия ООО «УК «Легкая жизнь» на заключение таких договоров с провайдерами.

«За» 8815,65 м^2, что составляет 92,54 %; «Против» 102,9 м^2, что составляет 1,08 %; «Воздержался» 607,85 м^2, что составляет 6,38 %.

IX. По девятому вопросу повестки:

Утверждение предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Уполномочивание управляющей компании ООО «УК «Легкая Жизнь» на заключение договоров на размещение рекламных конструкций на общем имуществе на рыночных условиях, в том числе: Реклама в лифтовых холлах, стоимость – не менее 3000 руб./мес.; Вывески на фасаде согласно паспорта фасада, стоимость – не менее 3000 руб./мес.

Слушали: Прохорова В.О.

Предложено: Утвердить предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Легкая Жизнь» на заключение договоров на размещение рекламных конструкций на общем имуществе на рыночных условиях, в том числе: Реклама в лифтовых холлах, стоимость – не менее 3000 руб./мес.; Вывески на фасаде согласно паспорта фасада, стоимость – не менее 3000 руб./месс.

Решили: по девятому вопросу повестки дня: Утверждение предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Уполномочивание управляющей компании ООО «УК «Легкая Жизнь» на заключение договоров на размещение рекламных конструкций на общем имуществе на рыночных условиях, в том числе: Реклама в лифтовых холлах, стоимость – не менее 3000 руб./мес.; Вывески на фасаде согласно паспорта фасада, стоимость – не менее 3000 руб./мес.

«За» 7364,71 м^2, что составляет 77,31 %; «Против» 881,29 м^2, что составляет 9,25 %; «Воздержался» 1280,4 м^2, что составляет 13,44 %.

X. По десятому вопросу повестки:

Утверждение предоставления в пользование третьим лицам отдельных частей общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при условии не

ущемления интересов собственников, соблюдения законодательства, всех норм и требований, и заключения договора на право пользования соответствующими частями общего имущества с ООО «УК «Легкая Жизнь» согласно Положению о порядке передачи в пользование отдельных частей общего имущества многоквартирного дома. Направлять средства от использования общего имущества на:
- содержание и ремонт общего имущества дома в объеме 80% от платы за пользование имуществом;
- управление домом в размере 20% от платы за пользование общим имуществом.
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам отдельных частей общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при условии не ущемления интересов собственников, соблюдения законодательства, всех норм и требований, и заключения договора на право пользования соответствующими частями общего имущества с ООО «УК «Легкая Жизнь» согласно Положению о порядке передачи в пользование отдельных частей общего имущества многоквартирного дома. Направлять средства от использования общего имущества на:
- содержание и ремонт общего имущества дома в объеме 80% от платы за пользование имуществом;
- управление домом в размере 20% от платы за пользование общим имуществом.
Решили: по десятому вопросу повестки дня: Утверждение предоставления в пользование третьим лицам отдельных частей общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при условии не ущемления интересов собственников, соблюдения законодательства, всех норм и требований, и заключения договора на право пользования соответствующими частями общего имущества с ООО «УК «Легкая Жизнь» согласно Положению о порядке передачи в пользование отдельных частей общего имущества многоквартирного дома. Направлять средства от использования общего имущества на:
- содержание и ремонт общего имущества дома в объеме 80% от платы за пользование имуществом;
- управление домом в размере 20% от платы за пользование общим имуществом.
«За» 7196,15 м^2, что составляет 75,54 %; «Против» 844,25 м^2, что составляет 8,86 %; «Воздержался» 1486 м^2, что составляет 15,60 %.

XI. По одиннадцатому вопросу повестки:
Утверждение заключения договора на оказание услуг видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 на следующих условиях:
- Стоимость услуг – не более 0,75 руб./кв.м. за 1 месяц;
- Дата заключения договора и начала оказания услуг – с 01 июня 2020г.
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Утвердить заключение договора на оказание услуг видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 на следующих условиях:
- Стоимость услуг – не более 0,75 руб./кв.м. за 1 месяц;
- Дата заключения договора и начала оказания услуг – с 01 июня 2020г.
Решили: по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение заключения договора на оказание услуг видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 на следующих условиях:
- Стоимость услуг – не более 0,75 руб./кв.м. за 1 месяц;
- Дата заключения договора и начала оказания услуг – с 01 июня 2020г.
«За» 7273,48 м^2, что составляет 76,35 %; «Против» 325,5 м^2, что составляет 3,42 %; «Воздержался» 1927,42 м^2, что составляет 20,23 %.

XII. По двенадцатому вопросу повестки:

Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54».
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54».
Решили: по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54».
«За» 8484,6 $м^2$, что составляет 89,06 %; «Против» 42,5 $м^2$, что составляет 0,45 %; «Воздержался» 999,3 $м^2$, что составляет 10,49 %.

XIII. По тринадцатому вопросу повестки:
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2020г.
Слушали: Прохорова В.О.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2020г.
Решили: по тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2020г.
«За» 6513,48 $м^2$, что составляет 68,37 %; «Против» 1355,22 $м^2$, что составляет 14,23 %; «Воздержался» 1657,7 $м^2$, что составляет 17,40 %.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, дом 54;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54 в очно-заочной форме голосования;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54, сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме голосования;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54, присутствовавших на общем собрании;
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц;
6. Бланк Договора управления многоквартирным домом;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 54, кв. 133.

Подписи:

Председатель собрания:

_____/Бондарь Д.А., дата подписания: «08» июня 2020г.

Секретарь собрания:

_____/Прохоров В.О. дата подписания: «08» июня 2020г.

Счетная комиссия:

_____/Огибенина С.В., дата подписания: «08» июня 2020г.

_____/Ишбулатов И.Р., дата подписания: «08» июня 2020г.

_____/Бараканов М.В., дата подписания: «08» июня 2020г.